

VALORACIÓN DE UNA FINCA URBANA

CONCEPTO		IMPORTE €
EJECUCIÓN MATERIAL		729.502,88
GASTOS GENERALES		94.835,37
BENEFICIO INDUSTRIAL		5.690,12
<b>SUMA</b>		<b>788.526,96</b>
PROYECTO	3%	21.885,09
DIRECCIÓN DE OBRA	2%	14.590,06
TASA MUNICIPAL		65,00
ICIO	2,50%	18.237,57
<b>SUMA</b>		<b>54.777,72</b>
IVA PROYECTO	21%	4.595,87
IVA DIRECCIÓN	21%	3.063,91
IVA CONSTRUCCIÓN	10%	78.852,70
<b>SUMA</b>		<b>86.512,48</b>
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>		<b>929.817,15</b>

	PRECIO UNITARIO €/M2	SUPERFICIE M2	IMPORTE €
VENTA CONSTRUCCIÓN	1.329,00	860,44	1.143.524,76
COSTE CONSTRUCCIÓN			929.817,15
<b>DIFERENCIA</b>			<b>213.707,61</b>

	PRECIO UNITARIO €/M2	SUPERFICIE M2	IMPORTE €
VENTA CONSTRUCCIÓN	1.329,00	860,44	1.143.524,76
COSTE CONSTRUCCIÓN			929.817,15
<b>DIFERENCIA</b>			<b>213.707,61</b>
<b>MINUSVALORACIÓN</b>	<b>15%</b>		-32.056,14
<b>VALOR FINAL</b>			<b>181.651,47</b>